



Date de réception

Étampe

Demande de permis pour:

UN LOTISSEMENT MAJEUR

Réservé à l'administration

Matricule	No de lot	No. civique et rue
No. du permis	Coût	Notes

1. Information générale

Nom		Êtes vous propriétaire? oui () non ()	
		Si non avez-vous une procuration? oui () non ()	
Adresse postale (no civique et nom d'artère)		Municipalité	Code postal
(Ind. rég.) Téléphone rés.	(Ind. rég.) Téléphone bur.	(Ind. rég.) Fax	Courriel

2. Identification de l'emplacement

Emplacement du projet si autre que l'adresse postale
Est-ce un terrain riverain à un lac, cours d'eau ou milieu humide? (précisez):

3. Description du projet

En quoi consiste l'opération cadastrale?			
Nombre de lot(s) créé(s)	Nombre de lot(s) supprimé(s)	Ancien cadastre	Nouveau cadastre

4. Responsable(s) des travaux:

(noms adresses et numéros de téléphone de l'entrepreneur ou toute personne chargée des travaux)

Nom de l'entrepreneur		Compagnie	
Adresse			
(Ind. rég.) Téléphone bur.	(Ind. rég.) Fax	Courriel	

5. La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants:**Liste de vérifications – Assurez-vous que tous les documents suivants accompagnent votre demande (cochez):**

- Une preuve que le terrain sur lequel doit être érigée la construction est la propriété du demandeur, si le demandeur a acquis ce terrain dans un délai inférieur à un (1) an;
- Une procuration signée du propriétaire permettant au demandeur de faire une demande de permis en son nom;
- Le formulaire de demande dûment rempli;
- Un plan de localisation exécuté à une échelle d'au moins 1:1000 montrant le territoire environnant et la manière dont le développement proposé y est intégré (affectations des sols, réseau routier, les limites municipales à proximité, etc.);
- Un plan image en trois (3) copies, de l'ensemble de la propriété concernée, exécuté à une échelle d'au moins 1:2500 et donnant les informations suivantes:
 - Le relief du sol exprimé par des lignes de niveau dont les intervalles sont suffisants pour la bonne compréhension de la topographie du site et distinguant principalement:
 - zone de très fortes pentes: pente de 25% et plus en moyenne;
 - zone de fortes pentes: pente entre 15% et 25% en moyenne;
 - zone de pentes moyennes: pente entre 5% et 15%;
- Les caractéristiques naturelles du terrain et les modifications qui y sont projetées;
- Le niveau de récurrence dans le cas des zones inondables identifiés au plan de zonage et au plan des zones de contraintes naturelles et des cotes d'inondations inscrites au règlement de zonage;
- Dans le cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations en mètre sur un plan préparé et signé par un arpenteur-géomètre;
- Les services publics existants, s'il y a lieu;
- Le tracé et l'emprise des rues proposées et des rues existantes ou déjà acceptées avec lesquelles les rues proposées communiquent;
- Toutes les caractéristiques des rues projetées permettant d'évaluer leur conformité au règlement de lotissement y compris les rayons, pentes naturelles et projetées, angles d'intersection, caractéristiques des rues existantes aux connexions;
- La hiérarchie du réseau routier existant et projetés;
- Les servitudes et les droits de passage existants et projetés;
- Les lignes des emplacements et leurs dimensions approximatives;
- La nature de tout usage projeté;
- L'emplacement, la superficie et les dimensions approximatives des terrains du projet de lotissement devant être cédés gratuitement pour des fins de parc et de terrain de jeux;
- Un aperçu des bâtiments et constructions projetés dans le cas des projets intégrés d'habitation:
 - l'implantation des bâtiments et constructions projetés;
 - des esquisses architecturales des bâtiments et constructions projetés;
- Les différentes phases de développement, s'il y a lieu;
- Un tableau donnant:
 - la superficie totale du terrain
 - la superficie de terrain affectée à chaque usage et leur rapport avec la superficie totale du terrain;
 - le nombre d'unités par type d'usage;
- Un calendrier détaillé des phases de développement déterminant les phases de la mise en chantier des travaux dans les limites des propriétés du requérant;
- Un plan format 27,9cm X 43,2cm montrant les lignes des emplacements et les lacs et cours d'eau;
- Si applicable, les documents pertinents relatifs au P.I.I.A. approuvés.

La Municipalité s'engage à répondre dans les trente (30) jours suivant le dépôt de la demande.

Je soussigné(e) _____ déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé ce _____ à Saint-Mathieu-de-Beloeil. Par: _____

Avertissement: Les demandes de permis ou certificat incomplètes ne pourront être traitées.

Note: Le présent formulaire vise à accélérer la demande de permis et ne constitue en aucun temps ni une demande complète ni une autorisation de construire. Le fonctionnaire désigné saisi de votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires lui donnant une compréhension claire et précise de votre projet.

Merci de votre collaboration. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à communiquer avec le service de l'urbanisme au (450) 467-7490.

Tous ces renseignements sont exigés en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19, a. 120.2)